

P . O . S .

Plan d'Occupation des Sols

COMMUNE DE HAGUENAU

Annexe

**LISTE DES EMPLACEMENTS
RESERVES**

Projet approuvé par le Conseil municipal
le 27 janvier 2010.

*Plan d'occupation des sols de Haguenau
Révisé les 12 mai 1993 et 23 juin 1999, modifié les 12 décembre 2001, 26 juin 2002,
le 10 décembre 2003, le 19 septembre 2007
et le 27 janvier 2010.*

n° de l'opération	n° des plans au 1/2000	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
		I - VOIRIE		
		A - Les opérations nouvelles		
A 01	8	Création d'une voie de désenclavement de 8 m de large à partir de la rue de l' Apothicaire pour la partie située en zone UBb	Commune	50 m ²
A 02	17	Liaison entre la rue des Carrières et la route de Wintershouse (largeur : 16 m)	Commune	2 600 m ²
A 03	13	Réalisation d'un accès au secteur de l'ancien hôpital de la rue du Château	Commune	377 m ²
A 04	14	Création d'une voie de 16 m d'emprise à partir de la rue du Château Fiat jusqu'à la route de Schirrhein (dans son tracé en zone ND et UX)	Commune	11 000 m ²
A 06	13	Liaison entre la Grand'rue (Halle au Houblon) et le secteur des Dominicains	Commune	460 m ²
A 07	13-18	Liaison entre le Boulevard Hanauer et la rue Neuve (largeur 5 mètres)	Commune	131 m ²
A 09	12	Liaison entre la rue Lerchenberg et la rue de Dauendorf pour sa partie en zones Ndi et NDn	Commune	170 m ²
A 12	8	Percée de la rue de la Martre vers la rue du Pivert (emprise : 8 m)	Commune	280 m ²
A 13	12	Liaison Chemin du Moulin Neuf - route de Bitche avec passage au-dessus de la Moder (largeur courante 10 m)	Commune	5 000 m ²
A 14	14-19	Liaison entre la rue Steingebiss et la rue Hannong	Commune	680 m ²
A 15	15-19-20-23-24-25-26-31	Création de la voie de liaison Sud depuis la RD 263 jusqu'à la route de Schirrhein (emprise courante : 30 m)	Commune	210 000 m ²
A 16	13	Liaison entre la rue de la Torture et le secteur des Dominicains (largeur : 8 mètres)	Commune	400 m ²
A 17	12	Création d'un cheminement piéton et cycliste en rive sud de la Moder	Commune	1 600 m ²
A 18	25	Création d'une voie d'accès à la zone IINA à partir de la route de Weitbruch (alignement sur les parcelles Section EN n° 65 et 97/65)	Commune	80 m ²
A 19	17	Création des accès à la zone INA1a à partir de la rue du Prêteur sur la parcelle Section EV n° 19 la rue du Colonel André sur les parcelles Section EV n° 75 et 109	Commune	250 m ² 390 m ²
A 20	2-3-4-5-6-30	Réalisation de voie de contournement Ouest et Nord	Etat	550 000 m ²

<i>n° de l'opération</i>	<i>n° des plans au 1/2000</i>	<i>Désignation</i>	<i>Bénéficiaire</i>	<i>Superficie</i>
A 21	1/25 000	Déviation de Soufflenheim	Etat	240 000 m ²
A 22	17	Création des accès à la zone INA1a à partir de la rue du Colonel André la rue du Prêteur	Commune	280 m ² 580 m ²
A 23	17	Création des accès à la zone INA1a à partir de la rue du Prêteur la rue du Foulon	Commune	310 m ² 350 m ²
A 24	8	Création des accès à la zone INA1 à partir de la rue des Glands la rue des Potiers sur les parcelles Section KD n° 97 et 99/30 la rue des Potiers sur la parcelle section KD n° 103/36	Commune	200 m ² 320 m ² 250 m ²
A 25	19	Création des accès à la zone IINA à partir de la rue du Château Fiat la rue du Château Fiat	Commune	630 m ² 420 m ²
A 26	18	Création d'un accès à la zone INA 1a à partir de la rue des Escargots	Commune	240 m ²
A 27	18	Création d'un accès à la zone INA 1a à partir de la route de Marienthal (RD 48)	Commune	460 m ²
A 28	25	Création d'un accès à la zone IINA à partir du chemin des Paysans	Commune	190 m ²
A 29	18	Création d'un accès à la zone IINA à partir de la rue des Moutons	Commune	100 m ²
A 30	8	Création d'un accès à la zone INA 1a à partir de la route de Forstheim	Commune	396 m ²
A 31	8	Création des accès à la zone INA1a à partir de la rue de l' Apothicaire la route de Wissembourg	Commune	420 m ² 175 m ²
A 32	8	Création de deux accès à la future zone d'équipements publics de sports et de loisirs (INA3) à partir de la rue des Carrières	Commune	3 220 m ²
A 33	24	Création des accès à la zone INA1a à partir de la rue Gaillardin sur la parcelle Section EY n° 17 l'avenue Leriche sur les parcelles Section EY n° 123/13 et 152/13	Commune	260 m ² 675 m ²
A 34	18	Création d'une liaison piétonne et cycliste entre la rue de la Redoute et le boulevard Hanauer	Commune	402 m ²
A 35	18	Création d'une liaison piétonne et cycliste entre la rue de la Redoute et l'impasse des Horticulteurs	Commune	643 m ²
A 36	7 - 8.	Création d'une liaison piétonne et cycliste entre le chemin rural dit du Rittergasse et la rue des Potiers	Commune	12051 m ²

n° de l'opération	n° des plans au 1/2000	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
A 37	13	Création d'une liaison entre le secteur Gare et le secteur Vieille Ile	Commune	272 m ²
A 38	12 - 13.	Restructuration des espaces publics du secteur Gare	Commune	2331 m ²
<u>B - Les élargissements figurant sur les plans de zonage</u>				
B 01	8	Rue de l' Apothicaire (alignement sur parcelle Section KM n° 328/24)	Commune	60 m ²
B 02	17	Rue de l' Aqueduc (alignement sur parcelles Section HX n° 68/24 et Section HY n° 33)	Commune	70 m ²
B 03	18-19	Rue des Aviateurs (alignement sur parcelles Section CV n° 8, 26/7, 29/7 et Section CT n° 42 et 58/48)	Commune	200 m ²
B 04	13	Rue de Baudel : élargissement à 8 m (alignement sur parcelles Section BX n° 12, 28/10 et 66/9)	Commune	300 m ²
B 05	13	Rue Betzheim : élargissement à 8 m (alignement sur parcelles Section BD n° 3 et 4)	Commune	80 m ²
B 06	18	Rue Bildstein (alignement sur parcelle Section CT n° 5)	Commune	200 m ²
B 07	17-24	Rue des Carrières (alignement sur parcelles Section HS n° 39/27 et 54/2)	Commune	300 m ²
B 08	18	Rue de la Chapelle de la Croix (alignement sur parcelles Section ES n° 46)	Commune	40 m ²
B 09	13	Rue des Chaudronniers angle Grand'Rue	Commune	60 m ²
B 10	8-9	Rue du Coucou (alignement sur parcelles Section KZ n° 38 et 141)	Commune	40 m ²
B 11	18-19	Chemin de la Croix de Pierre (alignement sur parcelle Section CT n° 129/49)	Commune	150 m ²
B 12	1-2-7-8	Route de Forstheim : élargissement à 15 respectivement 17 m	Commune	13 000 m ²
B 13	17	Rue du Foulon (alignement sur parcelles Section ET n° 4, 5, 6, 30/2, 31/2 et Section ER n° 210/1)	Commune	400 m ²
B 14	17	Chemin des Friches : élargissement à 16 m (alignement sur parcelles Section IA n° 95, 99, 102, 101, 146, 149, 155, 195, 201/148, 355 et 356)	Commune	1 200 m ²
B 15	18	Rue de la Garance (alignement sur parcelles Section CA n° 79/38, 135/7, 145/7 et Section BZ n° 13)	Commune	150 m ²
B 16	7-8	Chemin des Glands : élargissement à 10 m	Commune	700 m ²
B 17	18	Grand'rue Hohmann (alignement sur parcelles Section CZ n° 13, 14, 15, 16, 27, 82, 154/10 et 161)	Commune	100 m ²

<i>n° de l'opération</i>	<i>n° des plans au 1/2000</i>	<i>Désignation</i>	<i>Bénéficiaire</i>	<i>Superficie</i>
B 18	2	Rue de la Ferme Hund : élargissement à 10 m	Commune	1 750 m ²
B 19	12	Rue Lerchenberg : élargissement à 12 m (<i>alignement sur parcelles Section IC n° 1, 4, 137/8, 138/8, 143/5</i>)	Commune	6 000 m ²
B 21	7	Chemin Long : élargissement à 12 m	Commune	400 m ²
B 22	13	Rue Marx (<i>alignement sur parcelles Section KW n° 84/8 et 85/8</i>)	Commune	70 m ²
B 23	8	Rue de la Mésange (<i>alignement sur parcelle Section KZ n° 215/46</i>)	Commune	71 m ²
B 24	7	Chemin Mittelfeld : élargissement à 10 m (<i>alignement sur parcelle Section IN n° 169</i>)	Commune	120 m ²
B 25	13	Rue de la Moder (<i>alignement sur parcelles Section AX n° 87/37 et 88/36</i>)	Commune	40 m ²
B 26	12	Redressement du Chemin du Moulin Neuf	Commune	2 000 m ²
B 27	8-13	Rue Neufeld (<i>alignement sur parcelles section KE N° 10, 43, 53/9 et 114</i>)	Commune	800 m ²
B 28	24	Avenue Lerliche : élargissement à 12 m (<i>alignement sur parcelles Section EY n° 118/11, 119 et 120</i>)	Commune	175 m ²
B 29	9	Rue de la Ferme Oberlin : élargissement à 8 m (<i>alignement sur parcelles Section LE n° 2, 16/2, 17/3, 19/3, et Section LH n° 40, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 51, 55/41, 56/41 et 75/49</i>)	Commune	950 m ²
B 30	8	Rue de l'Ours (<i>alignement sur parcelles Section KO n° 107 et 109</i>)	Commune	20 m ²
B 31	8	Chemin du Parcage (<i>alignement sur parcelles Section KM n° 3, 10, 189/3 et 236/32</i>)		750 m ²
B 32	25-32-33-40	Chemin des Paysans : élargissement à 16 m	Commune	12 500 m ²
B 33	13	Rue des Pinsons : élargissement à 8 m (<i>alignement sur Section BL n° 6, 7, 9, 10, 11, 18/1 et Section BK n° 30</i>)	Commune	200 m ²
B 34	17	Rue du Prêteur (<i>alignement sur parcelle Section ET n° 4</i>)	Commune	70 m ²
B 35	13	Rue des Repenties (<i>alignement sur parcelle Section BX n° 3</i>)	Commune	625 m ²
B 36	1	Rue Sandlach : élargissement à 17 m	Commune	3 000 m ²
B 37	19	Rue Schilling : élargissement à 8 m (<i>alignement sur parcelle Section CA n° 70/38</i>)	Commune	450 m ²
B 38	15-20-21	Route de Schirrhein , à la hauteur du Camp d'Oberhoffen : élargissement à 15 m	Commune	21 500 m ²

<i>n° de l'opération</i>	<i>n° des plans au 1/2000</i>	<i>Désignation</i>	<i>Bénéficiaire</i>	<i>Superficie</i>
B 39	18	Rue Stiegelmann (<i>alignement sur parcelle Section AP n° 63/13</i>)	Commune	130 m ²
B 40	17	Carrefour rue St Vincent / rue St Bernard (<i>alignement sur parcelle Section IA n° 126</i>)	Commune	20 m ²
B 41	17	Butte Urban (<i>alignement sur parcelles Section HV n° 21, 22, 47/8, 59/7, 68/6, 69/6 et 99/15</i>)	Commune	250 m ²
B 42	18	Petite rue du Vignoble (<i>alignement sur parcelle Section CY n° 59</i>)	Commune	45 m ²
B 43	17	Route de Wintershouse : élargissement à 9 m (<i>alignement sur parcelles Section HP n° 66/58, 71/58, 72/60, 73/60 et 127/59</i>)	Commune	60 m ²
B 44	18	Carrefour rue des Voituriers / rue Ohmetfeld (<i>alignement sur parcelles Section AN n° 3, 26, 64, 81 et 82</i>)	Commune	80 m ²
B 49	17	rue Kléber : élargissement à 15 m et élargissement du carrefour avec la rue du Foulon (<i>alignement sur parcelle Section ER n° 210</i>)	Commune	750 m ²
B 50	18	Rue des Voituriers : élargissement à 10 mètres (<i>alignement sur parcelles Section AN n° 73 et 26</i>)	Commune	270 m ²
B 51	18	Rue Kléber : élargissement à 13 mètres (<i>alignement sur parcelles Section ER n°5, 72 et Section EO n°1</i>)	Commune	591 m ²

n° de l'opération	n° des plans au 1/2000	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
		HARTHOUSE		
B 45	29	Voie communale vers stand de tir : élargissement à 6 m (alignement sur parcelle Section HL n° 101/18)	Commune	40 m ²
		MARIENTHAL		
B 46	40	Rue du Rothbach : élargissement à 10 m (alignement sur parcelles Section DX n° 17/1 et Section DY n° 50/1, 51/1, 57/1, 64/1 et 65/1)	Commune	630 m ²
B 47	6 + 1/25000	Aménagement de la RN 62 entre Haguenau et Gundershoffen	Etat	300 000 m ²
B 48	3 + 1/25000	Doublement de la RD 263	Département	50 000 m ²
		II - EQUIPEMENTS		
		C - Scolaires		
C 01	9	Ecole primaire de la Pinède	Commune	1 300 m ²
		D - Voirie - Stationnement		
D 01	25	Terrain de sport du quartier Bildstoeckel	Commune	12 400 m ²
D 02	23-24	Equipements derrière la piscine et le tennis	Commune	49 000 m ²
D 03	13-14	Création d'une zone pour l'enseignement, le sport, les loisirs des expositions et des jardins familiaux au Ladhof	Commune	250 000 m ²
D 04	33-34-41	Réalisation d'une salle polyvalente et d'un terrain de football à Marienthal	Commune	24 650 m ²
D 05	18-19	Création de jardins familiaux et d'espaces verts publics dans le vallon du Jesuitenbaechel entre les routes de Bischwiller et de Marienthal		45 410 m ²
		E - Sanitaires		
E 01	20	Extension de la station d'épuration de Haguenau	Commune	1 150 m ²
		F - Administratif		
F 01	13	Extension de l' hôtel de ville sur l'ilot situé entre la rue du Maréchal Joffre et la rue des Chevaliers	Commune	1 500 m ²
		G - Voirie - Stationnement		
G 02	12-13	Création d'un parking près de la gare	Commune	5 950 m ²
G 03	40-41	Parking de Marienthal (alignement sur parcelles Section DO n° 2 et 59)	Commune	5 551 m ²

n° de l'opération	n° des plans au 1/2000	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
H 01	41	H - <u>Espaces verts</u> Parc de Marienthal	Commune	7 630 M ²
H 02	13	Préservation de l'espace rue des Chaudronniers <i>(alignement sur parcelles Section AY n° 112 et 113)</i>	Commune	131 m ²
I 01	25-26	I - <u>Communication</u> Réalisation d'un embranchement ferroviaire pour la zone d'activités de l'aérodrome	Commune	3 400 m ²